

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1.	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Плановые технические осмотры					
2.	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	10791,84	10 791,84
Благоустройство территории, вывоз мусора					
					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3.	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4.	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
5.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм): диам.100 мм	2,00	шт	786,8	1 573,60
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7.	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений параметров теплоносителя относительно наружной t воздуха не выявлено (по обр."жарко в квартирах")	0,01	100 квартир	54893,00	548,93
8.	Проверка правильности сборки подключения нагрузочного автомата на кв.32 в РЦ. Нарушений не выявлено	1,00	1 шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9.	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	548,00	кВт*ч	6,53	3 578,44
10.	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	68,530	куб.м.	66,89	4 583,97
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	68,530	куб.м.	53,83	3 688,97
Горячая вода за февраль 2025:					
11.	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
12.	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
13.	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72516,19	4 350,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6697,11	184,17
14.	Услуги банка				561,18
ИТОГО:					64 427,46

64 427,46р.

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП БЕТЕЕВА Л.И.

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева